



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-240/2012-421

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, 21. veljače 2023.

#### riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 341.156,95 EUR / 2.570.447,05 kn, dobivenih unovčenjem nekretnina označenih kao:

a) kat. čest. 601/1 i kat. čest 601/3, obje čest. Z.U. 14 K.O. Brnaze i to:

- poslovni prostor namjene skladištenja i prodaje mješovite robe koji se sastoji od dvije skladišne prostorije, ureda, čajne kuhinje, dvije garderobe i dva sanitarna čvora u prizemlju, te ostave, ureda i stepenica na polukatu, ukupne neto površine od 382,03 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno crvenom bojom

- poslovni prostor namjene salona za prodaju namještaja, koji se sastoji od stepenica za ulaz na kat i lifta u prizemlju te prodajnog prostora, ureda, čajne kuhinje, hodnika i garderobe, sanitarnog čvora na katu ukupne neto površine od 361,18 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno plavom bojom,

b) kat. čest. 602/2 Z.U. 4676 K.O. Brnaze

c) kat. čest. 602/3 Z.U. 1978 K.O. Brnaze

d) kat. čest. 603/12 Z.U. 1978 K.O. Brnaze,

a koja sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 42.574,45 EUR / 320.777,17 kn izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. preostali iznos 298.582,50 EUR / 2.249.669,88 kn izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Otp banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i računa na koji je uplaćena kupovna (identifikator nadmetanja: 39616), bez odlaganja isplatiti:

1. iznos od 42.574,45 EUR / 320.777,17 kn iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika Blaškan d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, IBAN: HR87 2390 0011 1008 8467 3

2. iznos od 298.582,50 EUR / 2.249.669,88 kn iz točke I.2.na račun razlučnog vjerovnika Otp banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61, IBAN: HR53 2407 0001 0240 7000 3, model: HR17, poziv na broj: 502480000011.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 5.St-240/2012 od 1. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o., OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, a rješenjima poslovni broj 11.St-240/2012-249 od 14. prosinca 2021. i 11.St-240/2012-258 od 7. veljače 2022. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključcima o prodaji poslovni broj 11.St-240/2012-339 od 19. srpnja 2022. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Rješenjem o dosudi poslovni broj 11.St-240/2012-397 od 16. studenog 2022. pravomoćno su dosuđene nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja kupcu Brnažanka d.o.o. Sinj (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđene nekretnine predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 2.570.447,05 kn / 341.156,95 EUR, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 342.726,27 kn / 48.487,59 EUR, dakle, iznos od 2.227.720,78 kn / 295.669,36 EUR.

4. Dana 14. prosinca 2022. zaprimljen je podnesak FINA-e kojim ista obavještava sud da je kupac Brnažanka d.o.o. Sinj u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi poslovni broj 11.St-240/2012-397 od 16. studenog 2022. i za predmetne nekretnine u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

5. Podneskom od 15. siječnja 2023. (stranice 1620-1627 spisa) stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja u kojem se navodi:

”Rješenjem suda o dosudi od 16. studenog 2022.g. kupcu Brnažanka d.o.o. Sinj, dosuđuju se nekretnine označene kao:

a) Kat. čest. 601/1 i kat. čest. 601/3, obje čest. Z.U. 14 K.O. Brnaze i to:

- Poslovni prostor namjene skladištenja i prodaje mješovite robe koji se sastoji od dvije skladišne prostorije, ureda, čajne kuhinje, dvije garderobe i dva sanitarna čvora u prizemlju, te ostave, ureda i stepenica na polukatu, ukupne neto površine od 382,03 m<sup>2</sup>

- Poslovni prostor namjene salona za prodaju namještaja, koji se sastoji od stepenica za ulaz na kat i lifta u prizemlju te prodajnog prostora, ureda, čajne kuhinje, hodnika i garderobe, sanitarnog čvora na katu, ukupne neto površine od 361,18 m<sup>2</sup>.

b) Kat. čest. 602/2 Z.U. 4676 K.O. Brnaze

c) Kat. čest. 602/3 Z.U. 1978 K.O. Brnaze

d) Kat. čest. 603/12 Z.U. 1978 K.O. Brnaze

Predmetne nekretnine unovčene su za iznos od 2.570.447,05 kuna, odnosno 341.156,95 EUR-a.

Predmetne nekretnine opterećene su pravom zaloga i ovršnih postupaka i to

- zabilježba ovrhe upisane temeljem rješenja o ovrsi naslovnog suda poslovni broj: Ovr-682/12 od 18. lipnja 2012. (upis pod Z-1391/12).
- Zabilježba ovrhe upisane na temelju rješenja Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-782/12 od 29. Siječnja 2013 (upis pod Z -326/13).
- Uknjižbe prava zaloga u iznosu od 40.000,00 Eur, uvećano za ugovorenu kamatu i 100.000,00 Eur, uvećano za ugovorenu kamatu u korist HVB Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-1309/04).
- Uknjižba prava zaloga u iznosu od 100.000,00 Eur sa nuzgredicama u korist HVB Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-746/05).
- Uknjižba prava zaloga u iznosu od 200.000,00 Eur u korist HVB Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-1953/05).
- Uknjižbe prava zaloga u iznosu od 150.000,00 Eur u korist HVB Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-878/06).
- Uknjižbe prava zaloga u iznosu od 92.000,00 Eur sa nuzgredicama u korist Societe Generale – Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-2062/06, odnosno Z-2026/06)
- Uknjižbe prava zaloga u iznosu od 110.000,00 Eur sa nuzgredicama u korist Societe Generale – Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-2093/07).
- Uknjižbe prava zaloga u iznosu od 50.000,00 Eur sa nuzgredicama u korist Societe Generale – Splitska banka d.d. (upis pod Z-1190/08).
- Uknjižbe prava zaloga u iznosu od 200.000,00 Eur, uvećano za naknade i troškove u korist Societe Generale – Splitska banka d.d. Split (upis pod Z-599/09).
- Zabilježba provedbe ovrhe upisane na temelju zaključka ovog suda poslovni broj Ovr-1084/12 od 14. Rujna 2012. (upis pod Z-2049/12).
- Uknjižbe prava zaloga u iznosu od 1.847.570,03 kune i zakonskih zateznih kamata u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija – Porezne uprave (upis pod Z-2021/13).

Sukladno čl. 248 i 254 Stečajnog zakona a u svezi čl. 441 st. 2 Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika.

Stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnine viši su od 5% pa se predlaže troškove odrediti prema stvarnom trošku.

#### 1. Izravni troškovi koji izravno terete nekretninu

- Fina javna objava prodaje.....2.800,00 kn ili.....371,62 Eur  
UKUPNO:.....2.800,00 kn ili.....371,62 Eur

2. Neizravni troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem, ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase i razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi.

U neizravne troškove ubrajaju se:

- Trošak nagrade stečajnom upravitelju i naknada troškova stečajnog upravitelja,
- Ostale obveze stečajne mase.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju provodi se sukladno Uredbi Vlade RH, članak 7. (N.N. 105/2015), jer je imovina unovčena nakon stupanja na snagu ove uredbe.

Procjena visine unovčenja sveukupne stečajne mase.

- Procjena vrijednosti cjelokupne imovine dužnika iznosi 7.320.080,99 kn ili 971.541,71 Eur

- Vrijednost unovčene imovine 4.214.239,55 kn ili 559.325,71 Eur što predstavlja 57,57% procijenjene vrijednosti te imovine

- Predmetna nekretnina za koju se vrši dioba unovčena je 2.570.447,05 kn ili 341.156,95 Eur za što predstavlja 60,99% ukupno unovčene imovine

Iz navedenog proizlazi da će ukupna unovčena stečajna masa iznositi:

- Unovčenje imovine	4.214.239,55 kn ili 559.325,71 Eur
- Ostali prihodi – ostvareni i predviđeni	450.000,00 kn ili 59.725,26 Eur
<b>UKUPNO ZA RASPODJELU</b>	<b>4.664.239,55 kn ili 619.050,97 Eur</b>

Predviđeni iznos nagrade stečajnom upravitelju na osnovu planiranog unovčenja stečajne mase u iznosu od 4.664.239,55 kuna ili 619.050,97 Eur.

Do 100.000,00 kn 16%	16.000,00 kn ili 2.123,56 Eur
Od 100.000,00 do 300.000,00 kn 12%	24.000,00 kn ili 3.185,35 Eur
Od 300.000,00 do 500.000,00 kn 10%	20.000,00 kn ili 2.654,46 Eur
Od 500.000,00 do 1.000.000,00 kn 8%	40.000,00 kn ili 5.308,91 Eur
Od 1.000.000,00 do 4.664.239,55 kn 7%	256.496,77 kn ili 34.042,97 Eur
<b>UKUPNO NAGRADA BRUTO</b>	<b>356.496,77 kn ili 47.315,25 Eur</b>

Unovčena nekretnina u iznosu od 2.570.447,05 kuna u očekivanom ukupnom iznosu unovčenja stečajne mase (4.664.239,55 kn) učestvuje sa 55,11% iz čega proizlazi nagrada stečajnom upravitelju na teret unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od (356.496,77 x 55,11/100)..... 196.465,37 kn ili 26.075,44 Eur-a.

Suglasno Zakonu o porezu na dohodak obračunava se i trošak zdravstvenog osiguranja od 7,5% koji tereti stečajnu masu što iznosi (196.465,377 x 7,5/100)..... 14.734,90 kn ili 1.955,66 Eur-a.

Ostale obveze stečajne mase

Od kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine potrebno je podmiriti dio troškova nastalih od otvaranja stečajnog postupka do unovčenja odnosno do predaje nekretnine u posjed i vlasništvo kupca.

Ostvareni troškovi

- knjigovodstvene usluge.....	129.500,00 kn ili 17.187,60 Eur
- naknade platnog prometa.....	5.439,32 kn ili 721,92 Eur
- sudske pristojbe – paušal.....	2.000,00 kn ili 265,45 Eur
- troškovi sudskog vještaka.....	24.135,00 kn ili 3.203,26 Eur
- porezi, prirezi, doprinosi, članarine, takse.....	11.392,99 kn ili 1.512,11 Eur
- fina javna objava financijskih izvješća.....	510,00 kn ili 67,69 Eur
- obveze prema državnom proračunu .....	20.775,00 kn ili 2.757,32 Eur
<b>UKUPNO</b> .....	<b>193.752,31 kn ili 25.715,35 Eur</b>

U redovnim izvještajima stečajnog upravitelja dostavljeni su izvadci o promjenama i stanju na transakcijskom računu iz kojih je vidljivi plaćanje svih obveza.

Od ukupno ostvarenih troškova u iznosu od 193.752,32 kuna ili 25.715,35 Eur-a, kupovninu ove nekretnine treba teretiti sa 55,11%% ostvarenih troškova odnosno sa 106.776,90 kuna ili 14.171,73 Eur-a.

Ukupan trošak koji tereti razlučnog vjerovnika

1. Izravni troškovi.....	2.800,00 kn ili 371,62 Eur
--------------------------	----------------------------

2. Trošak nagrade stečajnom upravitelju.....	196.465,37 kn ili 26.075,44 Eur
3. Trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje.....	14.734,90 kn ili 1.955,66 Eur
4. Ostale obveze stečajne mase.....	106.776,90 kn ili 14.171,73 Eur
UKUPNO.....	320.777,17 kn ili 42.574,45 Eur

Svojim podneskom od 11. siječnja 2023.g. razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Split (kao pravni slijednik HVB Splitska banka d.d. Split i Societe Generale – Splitska Banka d.d. Split ), podnio je izvadak iz poslovnih knjiga na dan 16. 11. 2022.g. po kojem potraživanja ovog razlučnog vjerovnika iznose ukupno 1.990.947,90 Eur-a odnosno 15.106.452,59 kuna.

Od iznosa unovčenja u korist računa razlučnog vjerovnika HR53 2407 0001 0240 7000 3, Model: HR17, Poziv na broj:50248000011 uplatiti iznos od 2.249.669,88 kuna odnosno 298.582,50 Eur-a.

Ukupni troškovi unovčenja za ovu nekretninu koje je razlučni vjerovnik dužan namiriti u korist računa ovog stečajnog dužnika broj HR 87 2390 0011 1008 8467 3 iznose od 320.777,17 kuna odnosno 42.574,45 Eur-a.”.

6. Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, održanom kod ovoga suda 16. veljače 2023., stečajni upravitelj predložio je kao u svom obračunu od 15. siječnja 2023., a nazočni razlučni vjerovnici Otp banka d.d. Split i Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava naveli su da nemaju primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja.

7. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

8. Odredbom članka 254. stavka 1. SZ-a propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga članka propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja za razdiobu kupovnine 15. siječnja 2023., s kojim su se u cijelosti suglasili i razlučni vjerovnici, ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika te utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 42.574,45 EUR / 320.777,17 kn (uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja ovaj sud odrediti posebnim rješenjem). Od preostalog iznosa kupovnine od 298.582,50 EUR / 2.249.669,88 kn ostvarene unovčenjem ojnekretnina opterećenih razlučnim pravom, djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik Otp banka

d.d. Split, koji na predmetnoj nekretnini, prema prijavi tražbine i obavijesti o razlučnom pravu, ima tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu 1.990.947,90 EUR / 15.106.452,59 kn.

10. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 21. veljače 2023.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan
- Otp banka d.d Split po punomoćniku
- FINA (po pravomoćnosti)
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb319-e3fcc**

Kontrolni broj: **08ae8-0063c-f8553**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.